

Hausordnung

Muster mit Ruhezeiten. Zeiten und Anschrift anpassen, als Anlage zum Mietvertrag beifügen und aushängen.

Für das Wohnhaus (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Stand

§ 1 Ruhezeiten

Im Interesse einer guten Hausgemeinschaft sind folgende Ruhezeiten einzuhalten:

- | | |
|---------------------------|--|
| ▪ Nachtruhe | täglich von 22:00 bis 6:00 Uhr |
| ▪ Mittagsruhe | Montag bis Samstag von 13:00 bis 15:00 Uhr |
| ▪ Sonn- und Feiertagsruhe | ganztägig |

§ 2 Verhalten während der Ruhezeiten

Während der Ruhezeiten ist jede über Zimmerlautstärke hinausgehende Lärmverursachung zu unterlassen. Insbesondere sind Heimwerkerarbeiten, der Betrieb von Haushaltsmaschinen mit erheblicher Geräuschentwicklung sowie lautes Musizieren in diesen Zeiten nicht gestattet.

§ 3 Sonderregelungen

Kinderlärm sowie übliche Wohngeräusche sind hinzunehmen. Sportveranstaltungen, Familienfeiern und ähnliche Anlässe sind den Nachbarn rechtzeitig anzuzeigen.

Ergänzungen

Weitere Regeln dieses Hauses, z. B. Treppenhausreinigung, Müll, Fahrräder (vorher rechtlich prüfen)

Kontakt bei Fragen

Vermieter bzw. Hausverwaltung

Telefon oder E-Mail

Anlage zum Mietvertrag

Anlage zum Mietvertrag vom

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

Vor der Verwendung prüfen

Diese Seite ist für dich als Vermieter und gehört nicht in den Aushang.

- ☐ Landesrechtliche Vorgaben prüfen (Immissionsschutzgesetz des jeweiligen Bundeslands).
- ☐ Hausordnung als Anlage zum Mietvertrag beifügen, nicht nur im Treppenhaus aushängen.
- ☐ Unterschrift des Mieters einholen, um die Verbindlichkeit zu sichern.
- ☐ Bei Änderungen alle bestehenden Mieter informieren und die Zustimmung einholen.
- ☐ Klauseln nicht strenger formulieren als gesetzlich zulässig, sonst drohen sie unwirksam zu sein.

Die Vorlage ist ein unverbindlicher Vorschlag und orientiert sich an gängigen Standards. Weichst du von den üblichen Zeitfenstern ab, lass die Hausordnung vorher juristisch prüfen.